

Preiswert mit viel Atmosphäre

PERVOLIA

Lernen Sie die zypriotische Gastfreundschaft kennen

■ **Marios Apartments mit Klimaanlage und Pool**

⇒ **Seite 5**

Mit diesem Angebot möchte ich Ihnen ein Dorf vorstellen, das ich seit 30 Jahren kenne und das inzwischen wegen seiner unglaublich liebenswerten Menschen zu meiner zweiten Heimat geworden ist. Mein langjähriger Freund *Marios Argyrou* führt dort die *Marios Apartments* und er steht allen Gästen in Pervolia mit seiner herzlichen Gastfreundschaft und Hilfsbereitschaft zur Verfügung.

1 **Der Ort**

Pervolia ist ein von der Landwirtschaft geprägtes Dorf mit ca. 1200 Einwohnern, das sich über die Jahre zu einem kleinen Ferienort entwickelt hat, ohne dabei die eigene Identität und dörfliche Struktur aufzugeben. Im Gegenteil, die in einem Dorfwirtschafts-Komitee zusammengeschlossenen Bauern, Geschäftsleute und Gastronomen verfolgen konsequent den Weg eines sanften Tourismus und sie setzen auf Individualurlauber, die der großen Touristenzentren überdrüssig sind.

Pervolia liegt ca. 10 Kilometer südwestlich von Larnaka in der Bucht von Kiti, einer fruchtbaren Ebene, die zum Getreide- und Gemüseanbau genutzt wird. Südlich von Pervolia ist nach ca. 1,5 km das Meer erreicht; nach Norden wird die Bucht von den Ausläufern des Troodos-Gebirges sowie von dem besonders markanten Klosterberg Stavrovouni begrenzt.



Durch seine zentrale Lage eignet sich Pervolia hervorragend für Entdeckungsfahrten über die gesamte Insel einschließlich des Nordteils. Die Strände am Kap Kiti und die Innenstadt von Larnaka sind von Pervolia bis spät am Abend gut per Bus zu erreichen. Einen Fahrplan finden Sie an der Informationstafel der Marios Apartments. Von Larnaka lässt sich nahezu jeder Ort in Zypern mit dem Bus oder Sammeltaxi erreichen. Eine Taxifahrt von Larnaka nach Pervolia kostet ca. 20 EURO.

Pervolia ist ein ‘normales’ zypriotisches Dorf und daher weder besonders hübsch noch hässlich. Idyllisch dürfte die zutreffende Umschreibung sein. Kulturhistorische Sehenswürdigkeiten kann der Ort nicht aufweisen. Ebenso wenig gibt es internationale Touristenhotels oder Apartmentanlagen. Lediglich die von mir angebotenen Apartments sowie einige andere kleine Apartmenthäuser können Gäste aufnehmen.

Pervolia verfügt auch nicht über weiße Traumstrände mit Liegestuhl-Service, Imbissbuden und dezenter Lautsprecherberieselung. Vielmehr muss man sich an kleine, naturbelassene Strandabschnitte und Buchten begeben, die auch noch mindestens 1,5 Kilometer vom Dorf entfernt sind und oft nur über Feldwege entlang blühender Feldraine zu erreichen sind. Doch dazu später mehr.

Sie mögen sich spätestens jetzt fragen, warum ausgerechnet dieses Dorf, wo nahezu alles fehlt, was eigentlich zum internationalen Tourismus-Standard gehört. Die Antwort ist für mich und seit Jahren für viele Gäste sehr einfach:

Es sind vor allem die Menschen, die Pervolia für manche Touristen so reizvoll machen. Überwältigend gastfreundlich und hilfsbereit, vom Massentourismus nicht überfordert, lassen Sie die Gäste an ihrer ländlichen Idylle teilhaben. Kontakte sind schnell hergestellt, da Englisch überall verstanden wird und viele Wirte und Geschäftsleute Deutsch lernen. Trotzdem freuen sich die Einheimischen enorm, wenn man auch nur ein paar Brocken Griechisch spricht. Ein *epharisto* (Danke), *kali mera*, *kali spera* oder *kali nikta* (Guten Tag, Abend, Nacht) lassen die Augen glänzen.

In Pervolia findet man mehrere Supermärkte, Banken, sowie zahlreiche Restaurants und Tavernen.

Hinweis:

Pervolia ist nur ca. 10 km vom Flughafen Larnaka entfernt. Je nach Windrichtung sind die Geräusche startender oder landender Maschinen zu hören. Bei den **Marios Apartments** ist die Geräuschbeeinträchtigung aber als gering anzusehen.

② Die Restaurants und Tavernen

Es gibt in Pervolia etliche Tavernen und Restaurants, in denen, teilweise unter freiem Himmel, äußerst wohlschmeckende einheimische Speisen angeboten werden. Das Preisniveau liegt etwas unter dem deutschen und erheblich unter dem der großen Touristenzentren in Zypern.

Beim ersten Restaurantbesuch könnte man **Meze** probieren, ein zypriotisches Nationalgericht, bei dem fast die gesamte Speisekarte in kleinen Probierportionen nacheinander angeboten wird. Bei der Meze sind zwei Dinge sehr wichtig: Erstens ein guter Appetit, denn bei einer guten Meze kommt immer mehr auf den Tisch, als man eigentlich schaffen kann.

Zweitens Zeit! Zeit, um zu genießen, sich zwischendurch zu erholen und um sich die einzelnen Tellerchen und Schälchen erklären zu lassen und so vielleicht das Lieblingsessen für den nächsten Besuch zu finden.

Fischliebhaber wird es freuen, dass nach langer Durststrecke die Fänge vor der zypriotischen Küste deutlich zugenommen haben und Schalentiere und frischer Fisch wieder in vielen Lokalen Pervolias angeboten werden. Besonders begeistert bin ich immer von frischen roten Meerbarben, **Red Mullet**, die einen wunderbaren Eigengeschmack haben. Köstliche **Fisch-Meze** erwartet Sie in zwei Fisch-Restaurants auf dem Weg von Pervolia zum Leuchtturm (Kiti Lighthouse).

Restaurant-Tipps sind problematisch. Dennoch möchte ich Ihnen die ganzjährig geöffneten **Tavernen Kokos** und **Soutsos** besonders empfehlen, die auch viel von Einheimischen besucht werden. Bei Kokos

sollten Sie nicht unbedingt eine Vorspeise bestellen, da Sie verschiedene kleine Vorspeisen vom Haus bekommen. Das **Pyrgos Restaurant** bietet sich insbesondere bei gutem Wetter auf der Terrasse an und ist bekannt für seine ausgezeichneten Steaks.

3 Die Umgebung

Der flache Küstenstreifen rings um Pervolia eignet sich sehr gut für Spaziergänge sowie für Scooter- oder Mountainbiketouren auf Feldwegen oder nur schwach befahrenen Straßen.

Bequem zu Fuß, mit dem Fahrrad oder per Scooter zu erreichen ist das Nachbardorf **Kiti**, das für seine **Kreuzkuppelkirche Panagia Angeloktistos** mit dem Mosaik aus dem 6. Jahrhundert berühmt ist.

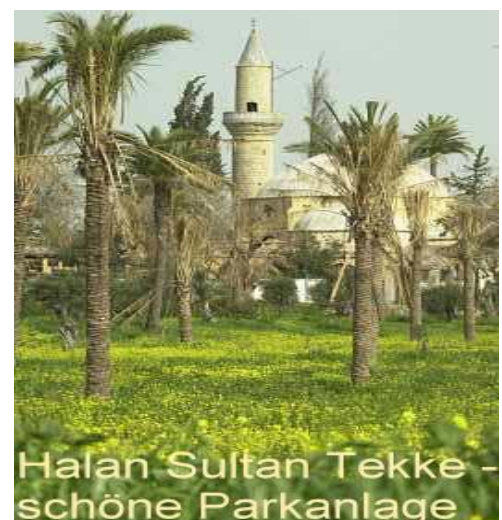
Eine herrliche Tour führt von Pervolia ca. 2 Stunden mit dem Moped oder Mietwagen direkt am Meer entlang auf der neu ausgebauten Nebenstraße Richtung Limassol nach **Zygi**, einem kleinen Fischerort mit zahlreichen Fischtabernen direkt am Meer. Für diesen Trip sollte man das Badezeug nicht vergessen, da man an kleinen, einsamen Buchten mit Sandstränden vorbeikommt. Als Rückweg bietet sich die etwas landeinwärts gelegene **‘Old Limassol-Nicosia-Road’** bis Kophinou und weiter über Mazotos und Kiti nach Pervolia an.

Auch in das für seine Stickereien berühmte **Lefkara** mit schönem Dorfkern kann man bequem mit dem Scooter oder Mietwagen gelangen. Ob Sie dort ein Souvenir kaufen, liegt bei Ihnen. Angeblich sind die Preise außerhalb Lefkaras günstiger.

Ebenfalls mit dem Scooter erreichbar ist der Klosterberg **Stavrovouni** (steile Serpentin, rechtzeitig den Berggang einlegen!). Das Kloster selbst dürfen nur Männer besichtigen. Macht aber nichts, denn es ist vor allem die Aussicht, die einen Ausflug bei klarem Wetter zum Muss macht. Man hat vom Berg einen herrlichen 360°-Rundumblick; bei besonders günstigen Bedingungen soll man sogar bis zur libanesischen Küste sehen können. Natürlich lässt sich der Berg auch mittels Mietwagen erklimmen.

Larnaka ist zwar eine vom Tourismus geprägte Stadt, lohnt aber einen Besuch allemal. Sehenswert sind die geschäftige Altstadt mit der Markthalle, die St.-Lazarus-Kirche, die einzige, noch genutzte Moschee im griechischen Teil Zyperns sowie die von Palmen gesäumte Strandpromenade mit dem schönen Sandstrand.

Auf dem Weg von Pervolia nach Larnaka stößt man gegenüber des Flughafens auf einen großen **Salzsee**, der bis vor wenigen Jahren noch kommerziell genutzt wurde. Der Salzsee ist ein Vogelparadies und mit etwas Glück und zur richtigen Jahreszeit kann man eine große **Flamingo-Kolonie** bestaunen. Direkt hinter dem See liegt **Halan Sultan Tekke**, ein moslemisches Heiligtum, das besichtigt werden kann. Der Park rings um Tekke mit vielen Palmen und exotischen Blumen ist ausgesprochen hübsch.



4 Die Strände

Die Strände bei Pervolia sind durchweg naturbelassen. Oft schmal, manchmal sandig, kieselig oder steinig, bieten sie keinen großen Badekomfort, dafür aber Ruhe und Einsamkeit. Schöne Natursandstrände findet man in der Umgebung des Leuchtturms am **Cape Kiti** (ca. 2,5 Km von Pervolia) sowie am Küstenfeldweg Richtung Zygi bei **Mazotos Beach** (ca. 7 Km von Pervolia). Die Strände am Cape Kiti sind von Pervolia bequem mit dem Linienbus zu erreichen (Abfahrten jede Stunde, Fahrtzeit ca. 5 Minuten).



Das Wasser ist absolut klar und wird nur allmählich tiefer. Deshalb ist hier oft auch zu Weihnachten und im frühen Frühjahr Baden durchaus möglich, während die Temperaturen an der Nordküste durch größeren Tiefwasser-austausch deutlich niedriger sind. Für Kinder ist das Baden rings um Pervolia gefahrlos, da auch die Kleinsten lange Zeit Sand unter den Füßen haben und es keine gefährlichen Strömungen gibt. Der Stadtstrand von **Larnaka** ist zwar einige Kilometer entfernt, dafür bietet er aber alles, was man sich unter südlichem Strandleben vorstellt.

Noch ein **Hinweis**: Es gibt auf Zypern keine Privatstrände, auch wenn Hotels durch Liegestühle und Sonnenschirme manchmal gern den gegenteiligen Eindruck erwecken wollen. So sind auch die Strände östlich des Leuchtturms am Cape Kiti für jeden zugänglich.

5 Sport

Verglichen mit den großen Touristenzentren ist das Sportangebot in und um Pervolia recht bescheiden. Dennoch sei auf eine Möglichkeit, neben Wandern und Radfahren, besonders hingewiesen:

Tauchen:

Etwas außerhalb von Pervolia betreibt ein junger Mann einen Tauchshop und bietet Tauchfahrten in der Bucht von Larnaka an. Nun ist das östliche Mittelmeer wohl nicht gerade ein Tauch-Eldorado, doch Gäste haben sich sehr lobend über die Tauchgänge geäußert, die besonders durch zahlreiche Wracks in der Bucht interessant seien. Außerdem sei der Spaß erheblich preiswerter als in anderen Tauchrevieren. Marios wird gern den Kontakt zu dem Tauchlehrer herstellen.

Nun wird es allerdings Zeit, Ihnen endlich die

MARIOS APARTMENTS

vorzustellen.

Die Apartments unterscheiden sich aus meiner Sicht zum Glück ganz erheblich von den wohlbekanntem Angeboten in den Hochglanzprospekten vieler Reiseveranstalter und fügen sich in das dörfliche Gesamtbild ein ohne wie Fremdkörper zu wirken.

Marios betreibt die *Marios Apartments* gemeinsam mit seiner Frau Maryna und seinen Eltern, die gleich um die Ecke wohnen. Es ist ein typischer Familienbetrieb und der Familie ist es eine Herzensangelegenheit, dass sich ihre Gäste bei ihnen wohl fühlen. So nimmt sich die Familie viel Zeit für ihre Gäste, hat immer ein offenes Ohr für Fragen, Wünsche oder auch nur für ein kleines Schwätzchen bei einer Tasse Mokka und frischen Früchten aus dem Garten (wenn Sie zur richtigen Jahreszeit dort sind, fragen Sie doch einmal nach einer Banane direkt von der Staude: eine Köstlichkeit!).

Die *Marios Apartments* liegen mitten in Pervolia und bestehen aus zwei Gebäuden, von denen eines im Mai 2006 fertig gestellt wurde und 10 Apartments mit jeweils einem separaten Schlafzimmer beherbergt. Der Neubau ist behindertengerecht (u.a. mit Fahrstuhl) und eignet sich sehr gut für Rollstuhlfahrer/innen.

Im älteren Gebäude gibt es schön renovierte Studios sowie Apartments mit einem oder mit zwei separaten Schlafzimmern. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein schöner Garten mit Swimming-Pool, einem kleinen Extrapool für Kleinkinder und Spielgeräten. Die Liegen und Sonnenschirme stehen kostenlos zur Verfügung. Der Pool ist ganzjährig in Betrieb.

Eine nette Alternative zum Pool bietet die große Terrasse auf dem Dach des älteren Gebäudes. Entweder im Schatten unter der Pergola oder in der Sonne auf einer Liege hat man einen sehr schönen Blick zum Meer.

Obwohl die *Marios Apartments* im Ortszentrum liegen, ist es ein Ort der Ruhe, da die vor den Häusern vorbeiführende Straße Teil einer kleinen Fußgängerzone ist und nur von Anliegern genutzt werden darf. An die Rückseite des Gartens grenzen schon die ersten Felder.

Jedes Apartment und jedes Studio verfügt über einen möblierten Balkon bzw. Terrasse.

Die Studios und Apartments sind recht einfach und zweckmäßig eingerichtet. Dabei sollte berücksichtigt werden, dass sich das Leben auf Zypern ganzjährig überwiegend im Freien abspielt. Die Wohnungseinrichtung hat somit für die Zyprioten nicht den Stellenwert wie bei uns im (meist) kalten Norden.

Zwar darf man keine Luxuswohnung erwarten, dafür jedoch absolute Sauberkeit und eine funktionelle, komplette Einrichtung und Ausstattung mit Küchenzeile, Badezimmer mit Dusche, WC und Handwaschbecken sowie Balkon oder Terrasse.

Die Studios haben einen Herd mit 2 Platten; in den Apartments mit 1 bzw. 2 Schlafzimmern finden Sie einen großen Herd mit Backofen vor. Alle Studios und Apartments verfügen über

ausreichend Küchenutensilien, Geschirr, Bestecke, etc sowie große Kühlschränke. Fernseher (örtliche Programme) und Radio runden die Ausstattung ab.

In den Studios sowie in den Schlafzimmern der Apartments sorgen Klimaanlage (gegen Gebühr) für angenehme Kühle an heißen Tagen. In den Wintermonaten November bis März ist die Benutzung der Klimaanlage zum Heizen im Mietpreis enthalten. Auf Wunsch stellt Ihnen Marios im Apartment einen mobilen Gasofen zum Heizen des Wohnzimmers auf. Die erste Gasflasche, die je nach Gebrauch bis zu zwei Wochen reicht, zahlt Marios. Sollten Sie eine weitere benötigen, bittet er Sie um Kostenerstattung (ca. 10 €).

Familien mit Kindern sind herzlich willkommen. Marios und Maryna sind junge Eltern und sie haben Kinder ganz besonders in ihr Herz geschlossen.

Auch für Langzeitaufenthalte im milden Winterklima Zyperns sind die Studios und Apartments bestens geeignet. Bitte beachten Sie die Angebote am Ende des Preisteils.

Alles in allem bieten die *Marios Apartments* ein hervorragendes Preis-Leistungsverhältnis.

Bei Ihrer Ankunft am Flughafen Larnaka werden Sie von Marios mit Ihrem Namensschild begrüßt und zu den Apartments gefahren (die Fahrtzeit beträgt nur ca. 10 Minuten). Selbstverständlich wird er Sie am Tag des Abflugs auch wieder rechtzeitig zum Flughafen bringen. Dieser Service ist bei einer Mietzeit ab 5 Tagen im Preis enthalten und erfolgt auch bei Nachtankünften bzw. -abflügen. Ebenfalls ab 5 Tagen Mietzeit finden Sie bei Ihrer Ankunft ein Welcome-Paket in Ihrem Kühlschrank.

In den Apartments und im Poolbereich steht eine kostenlose kabellose Internetverbindung zur Verfügung (WLAN). Bitte fragen Sie Marios nach dem Code.

Gäste ohne eigenen Laptop können gern den Internet-PC im Büro von Marios benutzen.

Außerdem gibt es in der kleinen Anlage mehrere Münz-Waschmaschinen (2 € pro Waschgang; bitte eigenes Waschpulver benutzen).

Marios wird sich auch gern um einen Mietwagen für Sie kümmern, falls Sie nicht bereits vorher reserviert haben. Außerdem hat er gute Kontakte zu örtlichen Roller-, Motorrad- und Fahrradvermietern und wird sicher günstige Preise für Sie verhandeln. Bitte nehmen Sie ihn einfach für Ihre Wünsche und Fragen in Anspruch; Sie werden begeistert sein von seiner Hilfsbereitschaft!

Ihren Mietwagen können Sie kostenlos im Hof der kleinen Anlage parken.

Auf der nächsten Seite erfahren Sie alles über Preise, Leistungen und tolle Sonderangebote.

MARIOS APARTMENTS

PREISE 2020/2021

gültig seit 1. Dezember 2018

Zeitraum	Studio für 2 Personen	1-Schlafzimmer- Apartment für max. 3 Personen	2-Schlafzimmer- Apartment für max. 5 Personen
15.11. - 31.03.	20,00 EUR	25,00 EUR	35,00 EUR
01.04. - 31.05.	28,00 EUR	33,00 EUR	42,00 EUR
01.06. - 14.11.	31,00 EUR	36,00 EUR	46,00 EUR

Bei einem Aufenthalt von 3 Tagen oder weniger erhöht sich der Tagespreis um 30%

Aufpreis für Nutzung der Klimaanlage in den Schlafzimmern:
4,00 EUR pro Tag und Raum

Die Preise verstehen sich **pro Tag und Wohnung** und beinhalten folgende Leistungen:

- Unterkunft in dem gewünschten Apartment/Studio;
- Handtücher und Bettwäsche mit wöchentlichem Wechsel (keine Strandhandtücher);
- Komplette Küchen- und Geschirrausstattung (jedoch keine Kaffeemaschine und -filter);
- kostenlose Kinderbett(en) auf Vorbestellung (nicht für Studios);
- Transfer vom und zum Flughafen Larnaka sowie Welcome-Paket im Kühlschrank (im Preis enthalten ab einem durchgehenden Aufenthalt von 5 Tagen)
- Endreinigung;
- sämtliche Energiekosten (mit Ausnahme der Klimaanlage);
- Benutzung der Gemeinschaftswaschmaschinen (Münzeinwurf)
- kostenloses WLAN in den Apartments und im Poolbereich;
- kostenlose Benutzung des Internet-PC im Vermieter-Büro

Bei Saisonüberschneidung erfolgt anteilige Preisberechnung.
Pro Buchung wird eine Bearbeitungspauschale von 15,00 EUR berechnet.

Bezahlung:

- 15% des Übernachtungspreises + Bearbeitungspauschale nach Buchungsbestätigung und Rechnungsstellung
- Restbetrag vor Ort bar in EURO

Auf der nächsten Seite finden Sie 2 tolle Sonderangebote

Sonderangebot Nr. 1:Gültig für alle Wohnungstypen zu **allen Saisonzeiten****10 % Rabatt für jedes Abendessen in der Kokos-Taverne in Pervolia.****Sonderangebot Nr. 2 für Langzeitaufenthalte:**Gültig für alle Wohnungstypen vom **01.11. bis 31.03.**

Ab einem durchgehenden Aufenthalt von einem Monat gelten folgende Preise:

	Studio	Apartment mit einem Schlafzimmer	Apartment mit 2 Schlafzimmern	Rabatt	Bemerkungen
1 Monat oder länger	14,00 € pro Tag 420,00 € für einen Monat	17,50 € pro Tag 525,00 € für einen Monat	24,50 € pro Tag 735,00 € für einen Monat	30 %	Zusatzkosten: • Stromkosten (Zählerablesung) • bei Bedarf Gasflaschen für mobilen Gasheizer (ca. 15 € pro 12 Kg-Flasche)
6 Wochen oder länger	13,00 € pro Tag 546,00 € für 6 Wochen	16,25 € pro Tag 682,50 € für 6 Wochen	22,75 € pro Tag 955,50 € für 6 Wochen	35 %	Zusatzkosten: • Stromkosten (Zählerablesung) • bei Bedarf Gasflaschen für mobilen Gasheizer (ca. 15 € pro 12 Kg-Flasche)
8 Wochen oder länger	12,00 € pro Tag 672,00 € für 8 Wochen	15,00 € pro Tag 840,00 € für 8 Wochen	21,00 € pro Tag 1176,00 € für 8 Wochen	40 %	Zusatzkosten: • Stromkosten (Zählerablesung) • bei Bedarf Gasflaschen für mobilen Gasheizer (ca. 15 € pro 12 Kg-Flasche)
10 Wochen oder länger	11,00 € pro Tag 770,00 € für 10 Wochen	13,75 € pro Tag 962,50 € für 10 Wochen	19,25 € pro Tag 1347,50 € für 10 Wochen	45 %	Zusatzkosten: • Stromkosten (Zählerablesung) • bei Bedarf Gasflaschen für mobilen Gasheizer (ca. 15 € pro 12 Kg-Flasche)
3 Monate oder länger	10,00 € pro Tag 900,00 € für 3 Monate	12,50 € pro Tag 1125,00 € für 3 Monate	17,50 € pro Tag 1575,00 € für 3 Monate	50 %	Zusatzkosten: • Stromkosten (Zählerablesung) • bei Bedarf Gasflaschen für mobilen Gasheizer (ca. 15 € pro 12 Kg-Flasche)

Stornokosten Marios Apartments:ab **59.** bis **30. Tag** vor Reiseantritt **50 %**ab **29.** bis **8. Tag** vor Reiseantritt **75 %**ab **7. Tag** vor Reiseantritt **100**

des Unterkunftspreises zuzüglich Bearbeitungspauschale

Sonderregelung während der Corona-Pandemie:

Sollte zum Zeitpunkt des Reiseantritts eine Reisewarnung des deutschen Auswärtigen Amtes für Zypern bestehen und/oder die zyprische Regierung einen Einreisestopp verhängt haben, kann die Buchung kostenfrei storniert werden und die Anzahlung wird abzüglich der Bearbeitungspauschale erstattet. Dies gilt nicht, sofern die zyprische Regierung für die Einreise lediglich einen negativen Covid19-Test verlangt (sog. Kategorie B-Land).